

4  
СОЗЫВ  
2009-  
2014

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА № 65  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**РЕШЕНИЕ**

28 04 2012 г.

№ 177

**Об утверждении Положения об имуществе казны  
Муниципального образования Муниципального округа №65**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003г. №131-ФЗ, Законом СПб от 23.09.2009г. №420-79 и Уставом Муниципального образования Муниципального округа № 65

**Муниципальный Совет решил:**

1. Утвердить Положение об имуществе казны Муниципального образования Муниципального округа № 65 (Приложение №1).
2. После вступления в силу настоящего Решения считать Решение МС от 15.06.2009 г. № 34 утратившим силу.
3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава муниципального образования



Белов А.Ю.

## **ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИМУЩЕСТВЕ КАЗНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА № 65**

### **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

#### **1. Правовая основа создания имущества муниципальной казны**

Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга № 420-79 от 23 сентября 2009 года «Об организации местного самоуправления в Санкт-Петербурге», Уставом Муниципального образования муниципального округа № 65, Инструкцией по применению Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений, утв. Приказом Минфин РФ от 01.12.2010 № 157н, Инструкцией по применению плана счетов бюджетного учета, утв. Приказом Минфин РФ от 06.12.2010 № 162н, правовыми актами муниципального образования с целью упорядочения формирования имущества казны, укрепления экономической основы МО, создания экономических предпосылок для разработки и реализации новых подходов к управлению имуществом, повышения доходов бюджета от эффективного использования объектов имущества казны, повышения эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности, вовлечение его в гражданский оборот, совершенствования системы его учета, сохранности и содержания.

#### **2. Основные понятия, используемые в положении**

В Положении применяются следующие основные понятия:

Муниципальная казна - средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

Муниципальное имущество - движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности Муниципального образования Муниципального округа № 65.

Имущество муниципальной казны - муниципальное имущество, находящееся в собственности Муниципального образования, которое не закреплено за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

Учет объектов муниципальной казны - сбор, регистрация и обобщение информации об имуществе муниципальной казны.

Бухгалтерский учет объектов муниципальной казны - сбор, регистрация и обобщение информации в денежном выражении о состоянии имущества муниципальной казны.

Объект учета - имущество муниципальной казны, в отношении которого осуществляется учет и сведения о котором подлежат внесению в Реестр муниципального имущества.

Ликвидация объекта - действия, предпринятые по решению собственника, при которых объект прекращает свое существование.

### 3. Основания отнесения имущества к муниципальной казне

Основания отнесения имущества к муниципальной казне:

- отсутствие закрепления за муниципальными предприятиями и учреждениями в хозяйственном ведении или в оперативном управлении муниципального имущества, построенного или приобретенного за счет средств местного бюджета;
- отсутствие собственника имущества, отказ собственника от имущества или утрата собственником права на имущество по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, на которое в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством, приобретено право государственной или муниципальной собственности;
- изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления;
- иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

### 4. Назначения имущества муниципальной казны

Объекты имущества муниципальной казны предназначены для обеспечения:

- безопасного и эффективного функционирования инфраструктуры;
- комплексного экономического и социального развития;
- реализации муниципальных задач и функций в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, субъектов РФ и Муниципального образования.

### 5. Состав имущества муниципальной казны

К муниципальной казне относится следующее имущество:

- 5.1. Недвижимое имущество.
- 5.2. Движимое имущество:
  - детские, спортивные площадки;
  - оборудование и сооружения для детских, спортивных площадок, в том числе качели, карусели, песочницы, тренажеры, и т.п.;
  - уличная мебель, малые архитектурные формы (урны, полусферы, вазоны для цветов, и т.п.);
  - искусственные дорожные неровности, ограничители скорости;
  - металлические газонные ограждения;
  - информационные таблички;
  - имущество, входящее в состав учебно-консультационных пунктов.
- 5.3. Материальные запасы
  - многолетние насаждения (посадочный материал, цветы, кустарники и т.п.).
- 5.4. Иное муниципальное имущество, приобретаемое в качестве объектов внешнего благоустройства территории, а также имущество, предназначенное для использования гражданами, проживающими на территории Муниципального округа, приобретенное в соответствии с вопросами местного значения.

### 6. Органы, осуществляющие правомочия в отношении имущества муниципальной казны

6.1. Органами, которые уполномочены совершать действия в отношении имущества муниципальной казны, являются Муниципальный Совет Муниципального образования и Местная администрация Муниципального образования.

6.2. Муниципальный Совет устанавливает порядок управления и распоряжения имуществом муниципальной казны.

6.3. Местная администрация осуществляет функции управления, распоряжения имуществом муниципальной казны, ведет учет объектов муниципальной казны.

## II. ФОРМИРОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ

### 7. Включение объектов в муниципальную казну

7.1. Включению в состав имущества муниципальной казны подлежат объекты в том числе:

- приобретенные за счет средств местного бюджета на основании муниципальных контрактов (договоров), а также договоров о передаче объектов в собственность Муниципального образования;
- переданные в собственность Муниципального образования на основании нормативно-правовых актов РФ о разграничении государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность;
- переданные в собственность Муниципального образования на основании нормативно-правовых актов РФ о разграничении полномочий по вопросам совместного ведения Российской Федерации и субъектов РФ;
- признанные в установленном порядке бесхозяйными и поступившие в этой связи в собственность Муниципального образования в порядке, установленном в соответствии с нормативно-правовыми актами Муниципального образования;
- приобретенные Муниципальным образованием в порядке признания права собственности по судебному решению или иным основаниям в соответствии с нормативно-правовыми актами Муниципального образования.

7.2. Объект признается находящимся в муниципальной казне с момента возникновения права собственности на этот объект.

7.3. Формирование имущества муниципальной казны осуществляется:

- приобретением в собственность объектов на основании муниципальных контрактов (договоров), а также договоров о передаче объектов в собственность;
- за счет перехода прав на имущество по решению суда, в том числе не востребовавшего имущества, оставшегося после погашения требований кредиторов организации-должника, или иным основаниям в соответствии с нормативно-правовыми актами Муниципального образования;
- за счет иных источников, предусмотренных нормативно-правовыми актами Муниципального образования.

### 8. Выбытие объектов из имущества муниципальной казны

Выбытие объектов из муниципальной казны осуществляется:

- передачей объектов муниципальным предприятиям на праве хозяйственного ведения, муниципальным предприятиям и учреждениям на праве оперативного управления;
- передачей объектов в собственность Российской Федерации, Санкт-Петербурга в соответствии с нормативно-правовыми актами РФ, Санкт-Петербурга и Муниципального образования;
- при исполнении судебных решений;
- при гибели (уничтожении) объектов;
- при ликвидации объектов;
- в иных предусмотренных законодательством случаях.

### **III. РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ**

#### **9. Порядок и способы распоряжения имуществом муниципальной казны**

9.1. Порядок распоряжения объектами имущества муниципальной казны устанавливается Муниципальным Советом в соответствии с нормативно-правовыми актами Муниципального образования.

9.2. Распоряжение объектами имущества муниципальной казны производится Местной администрацией.

9.3. Основными способами распоряжения объектами имущества муниципальной казны являются:

- распределение объектов имущества муниципальной казны в хозяйственное ведение муниципальных предприятий и учреждений;
- безвозмездная передача объектов имущества муниципальной казны в собственность;
- передача объектов имущества муниципальной казны по договору безвозмездного пользования, соглашения о сотрудничестве;
- продажа объектов имущества муниципальной казны в порядке, предусмотренном соответствующими нормативно-правовыми актами Муниципального образования;
- иные способы, предусмотренные нормативно-правовыми актами Муниципального образования.

#### **10. Распределение объектов имущества казны в оперативное управление или хозяйственное ведение**

10.1. Передача объектов муниципальной казны в оперативное управление или хозяйственное ведение по целевому назначению производится Местной администрацией при учреждении муниципальных предприятий и учреждений, а также в процессе их деятельности в соответствии с Решением Муниципального Совета.

10.2. В случае прекращения права оперативного управления или хозяйственного ведения объекты передаются в муниципальную казну.

#### **11. Безвозмездная передача объектов имущества муниципальной казны**

11.1. Безвозмездная передача объектов имущества муниципальной казны может осуществляться при передаче объектов имущества казны в федеральную государственную собственность или в собственность Санкт-Петербурга в соответствии с нормативно-правовыми актами Санкт-Петербурга и Муниципального образования.

11.2. Не допускается безвозмездная передача объектов имущества муниципальной казны коммерческим организациям, а также некоммерческим организациям для ведения коммерческой деятельности.

#### **12. Безвозмездное пользование объектами имущества казны**

12.1. Объекты имущества муниципальной казны могут передаваться по договору безвозмездного пользования, соглашению о сотрудничестве с организациями некоммерческого характера, находящимися на территории Муниципального образования.

12.2. Договор безвозмездного пользования объектом имущества муниципальной казны заключается Местной администрацией.

12.3. Соглашение о сотрудничестве заключается Местной администрацией. В рамках данного соглашения имущество муниципальной казны может передаваться на ответственное хранение.

## **IV. УЧЕТ ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ**

### **13. Учет объектов имущества муниципальной казны**

13.1. Учетной единицей является объект имущества муниципальной казны, который может быть самостоятельным предметом сделки.

13.2. Учет объектов имущества муниципальной казны осуществляется путем ведения соответствующих записей в Реестре муниципального имущества.

13.3. Учет объектов имущества муниципальной казны осуществляется Местной администрацией, в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления Реестра муниципального имущества, утвержденным нормативно-правовым актом Правительства РФ.

### **14. Бухгалтерский учет объектов имущества муниципальной казны**

14.1. Бухгалтерский учет объектов имущества муниципальной казны осуществляется Местной администрацией, в соответствии с Порядком ведения бухгалтерского учета объектов имущества муниципальной казны, утвержденным Постановлением Местной администрации.

14.2. Объекты имущества муниципальной казны отражаются в бухгалтерском учете в стоимостном выражении по стоимости указанной в Реестре.

14.3. Имущество муниципальной казны учитывается на балансе Местной администрации. Местная администрация ведет обособленный учет объектов имущества муниципальной казны, отражающий состояние, изменение состава и стоимости объектов имущества казны за отчетный период в денежном и натуральном выражении.

### **15. Оценка стоимости объектов имущества муниципальной казны**

15.1. Оценка стоимости объектов имущества казны осуществляется путем определения их балансовой стоимости, подтвержденной документами или экспертным заключением, в соответствии с законодательством Российской Федерации по состоянию на последнюю отчетную дату.

15.2. Для оценки объектов имущества казны могут быть привлечены независимые специализированные организации оценщиков, аудиторы, консультационные и иные организации, осуществляющие данную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

15.3. Оценка стоимости объектов имущества казны осуществляется при внесении объекта в Реестр объектов муниципальной казны, а также в случаях его отчуждения.

## **V. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **16. Контроль за распоряжением и управлением имуществом муниципальной казны.**

16.1. Контроль за учетом, управлением и распоряжением имуществом муниципальной казны осуществляется Ревизионной комиссией, которая подотчетна Муниципальному Совету.

16.2. Местная администрация и должностные лица обязаны предоставлять в контрольный орган Муниципального образования по его требованию всю информацию и документы, касающиеся порядка управления и распоряжения имуществом муниципальной казны.

16.3. Ревизионная комиссия ежеквартально проводит проверку порядка управления и

распоряжения имущества муниципальной казны, а также проводит обязательную итоговую проверку в конце года.

16.4. Результат проверок отражается в ежеквартальном (годовом) Отчете о проверке деятельности местной администрации по исполнению бюджета и о целевом использовании бюджетных средств.